



**Porządek Obrad Walnego Zebrania sprawozdawczego  
w ROD „Złote Piaski” w Siedlcach  
z dnia 25.04.2026 r.**

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.
3. Zatwierdzenie regulaminu zebrania.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowej, Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za ubiegły rok (merytoryczne i finansowe).
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za ubiegły rok.
8. Ocena działalności Zarządu ROD za ubiegły rok przez Komisję Rewizyjną ROD wraz z wnioskami.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowej.
10. Projekt planu pracy na bieżący rok.
11. Projekty opłat ogrodowych na bieżący rok.
12. Projekt preliminarza finansowego ROD na bieżący rok i ocena przez Komisję Rewizyjną ROD.
13. Dyskusja.
14. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, głosowania nad uchwałami w sprawach:
  - 1) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za ubiegły rok,
  - 2) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za ubiegły rok,
  - 3) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za ubiegły rok,
  - 4) Uchwalenia planu pracy na bieżący rok,
  - 5) Uchwalenia opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia w bieżącym roku,
  - 6) Uchwalenie realizacji zadań inwestycyjnych, w tym partycypacji finansowej działkowców,
  - 7) Uchwalenia innych uchwał dotyczących działalności ogrodu,
  - 8) Uchwalenia preliminarza finansowego na bieżący rok.
15. Sprawy różne.
16. Zakończenie obrad.

## REGULAMIN

### Walnego zebrania sprawozdawczego

#### ROD „Złote Piaski” w Siedlcach

z dnia 25.04.2026 roku

#### Walne zebranie i uczestnicy

1. W walnym zebraniu sprawozdawczym (dalej: „**Zebranie**”), może uczestniczyć i brać udział w głosowaniach członek PZD posiadający prawo do działki w **ROD „Złote Piaski” w Siedlcach** (dalej: „**ROD**”). Bez prawa udziału w głosowaniach w Zebraniu mogą uczestniczyć przedstawiciele organów PZD wyższego stopnia oraz zaproszeni przez Zarząd ROD goście.
2. Uchwały i stanowiska Zebranie podejmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
3. Zebranie otwiera Prezes Zarządu ROD lub w jego zastępstwie Wiceprezes.
4. Rażąco zakłócanie przebiegu Zebrania przez uczestnika, może stanowić podstawę do wykluczenia go z udziału w obradach. Wykluczenie następuje poprzez przegłosowanie przez Zebranie wniosku o wykluczenie danej osoby.

#### Przewodniczący walnego zebrania, Prezydium i wybór komisji

1. Prezes Zarządu ROD w imieniu Zarządu proponuje Przewodniczącego Walnego Zebrania (dalej: „**Przewodniczący**”). Kandydatów na Przewodniczącego może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
2. Przewodniczący proponuje liczbę i skład Prezydium Zebrania. Kandydatów do Prezydium może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
3. Zebranie wybiera Komisję mandatową oraz Komisję uchwał i wniosków. Proponowaną liczbę członków oraz kandydatów na członków komisji przedstawia Przewodniczący. Kandydatów na członków może również zgłosić każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu. Na członka komisji może być wybrany wyłącznie członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
4. Z Zebrania sporządzany jest protokół obejmujący wszystkie uchwały i stanowiska oraz przebieg Zebrania oraz dyskusji. Protokolanta wyznacza Przewodniczący.

#### Przebieg Zebrania

1. Przewodniczący czuwa nad tym, aby Zebranie przebiegało zgodnie z przyjętym porządkiem i obowiązującymi w PZD przepisami oraz niniejszym regulaminem.
2. Przewodniczący ustala kolejność wystąpień i udziela głosu w dyskusji.
3. Poza kolejnością Przewodniczący zebrania może udzielić głosu zaproszonym gościom i przedstawicielom organów PZD wyższego stopnia, członkom ustępujących organów ROD oraz w sprawach formalnych.
4. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekroczyć 5 minut.
5. Ograniczenie czasu wystąpień nie dotyczy: zaproszonych gości, przedstawicieli organów PZD wyższego stopnia oraz członków organów ROD odpowiadających na pytania i poruszone w dyskusji tematy.
6. Głosowania zarządza i przeprowadza Przewodniczący. Jeżeli zajdzie potrzeba liczenia głosów, Przewodniczący może wyznaczyć do pomocy przy ich liczeniu poszczególne osoby, spośród członków PZD uprawnionych do udziału w głosowaniach na Zebraniu.

### **Komisje Zebrania**

1. Komisja mandatowa stwierdza prawomocność Zebrania. Przewodniczący Komisji składa Zebraniu sprawozdanie z prac Komisji i ogłasza ich wyniki.
2. Komisja uchwał i wniosków rejestruje projekty uchwał i wniosków przedstawione przez Zarząd ROD lub zgłoszone w trakcie Zebrania przez członków PZD. Sprawozdanie z pracy Komisji (przygotowane projekty uchwał itp.) przedstawia Przewodniczący Komisji.
3. Komisje Zebrania sporządzają protokoły ze swoich prac. Protokoły komisji stanowią załączniki do protokołu z Zebrania.

### **Dokumentacja Zebrania, zakończenie zebrania i rozstrzygnięcie kwestii spornych**

1. Dokumenty (uchwały, stanowiska itd.) z Zebrania podpisuje Przewodniczący wraz z Przewodniczącym Komisji uchwał i wniosków.
2. Protokół z Zebrania podpisuje Przewodniczący oraz protokolant.
3. Protokoły z prac komisji Zebrania podpisują wszyscy członkowie komisji.
4. Przebieg Zebrania może być dodatkowo utrwalany za pomocą urządzenia rejestrującego obraz lub dźwięk wyłącznie przez osoby wyznaczone przez Przewodniczącego Zebrania. Zapis stanowi załącznik do protokołu.
5. Po wyczerpaniu porządku zebrania Przewodniczący ogłasza zamknięcie Zebrania i przy braku sprzeciwu Zebranie ulega rozwiązaniu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ani w przepisach związkowych, rozstrzyga Przewodniczący po zasięgnięciu opinii Prezydium Zebrania.

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**

.....

...  
(podpis)

(Pieczęć ROD)

**PROTOKÓŁ**  
**KOMISJI MANDATOWEJ**  
**WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO**  
**ROD „Złote Piaski” w Siedlcach**  
**z dnia 25.04.2026 roku**

Komisja Mandatowa ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący: .....

Sekretarz: .....

Członek: .....

Komisja Mandatowa na podstawie sporządzonej listy obecności stwierdziła, że na **1.603** członków zwyczajnych PZD w ROD w zebraniu uczestniczy ..... członków, co stanowi ..... %, wobec czego:

***zgodnie z § 62 ust. 2 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w drugim terminie***

i może podejmować uchwały wymagane na podstawie przepisów Statutu PZD oraz inne niezbędne do funkcjonowania ogrodu.

Lista obecności z walnego zebrania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**SEKRETARZ KOMISJI  
MANDATOWEJ**

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
MANDATOWEJ**

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)

(Pieczęć ROD)

**P R O T O K Ó Ł**  
**KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW**  
**WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO**  
**ROD „Złote Piaski” w Siedlcach**  
**z dnia 25.04.2026 roku**

Komisja Uchwał i Wniosków ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący: .....

Sekretarz: .....

Członek: .....

Komisja Uchwał i Wniosków po wysłuchaniu sprawozdań Zarządu ROD, sprawozdań Komisji Rewizyjnej ROD, dyskusji oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu proponuje Walnemu Zebraniu projekty następujących uchwał:

1. Nr 1/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2025 r.,
2. Nr 2/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.,
3. Nr 3/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za 2025 r.,
4. Nr 4/2026 w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej w 2026 r.,
5. Nr 5/2026 w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata energetyczna – w 2026 r.,
6. Nr 6/2026 w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna – w 2026 r.,
7. Nr 7/2026 w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz odpadów z terenu ROD w 2026 r.,
8. Nr 8/2026 w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. Kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej, w tym partycypacji finansowej działkowców,
9. Nr 9/2026 w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. Kontynuacja przebudowy sieci energetycznej, w tym partycypacji finansowej działkowców,
10. Nr 10/2026 w sprawie korzystania z energii elektrycznej,
11. Nr 11/2026 planu pracy na 2026 r.,
12. Nr 12/2026 w sprawie preliminarzy finansowych ROD na 2026 r.

Projekty uchwał stanowią integralną część protokołu.

**SEKRETARZ KOMISJI UCHWAŁ  
I WNIOSKÓW**

.....

*(podpis)*

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....

*(podpis)*

(Pieczęć ROD)

**UCHWAŁA NR 1/2026**  
**Walnego zebrania**  
**ROD „Złote Piaski” w Siedlcach.**  
**z dnia 25.04.2026 roku**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności***  
***Zarządu ROD w 2025 roku***

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 65 pkt 1 Statutu PZD postanawia:

**§ 1**

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za 2025 r.

**§ 2**

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....  
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**

.....  
(podpis)

(Pieczęć ROD)

**UCHWAŁA NR 2/2026**  
**Walnego zebrania**  
**ROD „Złote Piaski” w Siedlcach**  
**z dnia 25.04.2026 roku**

**w sprawie zatwierdzenia**  
**sprawozdania finansowego ROD za 2025 rok**

Walne zebranie sprawozdawcze, działając na podstawie § 65 pkt 3 Statutu PZD postanawia:

**§ 1**

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe ROD za 2025 rok sporządzone przez zarząd ROD składające się z:

- |                                                                                          |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| - bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów<br>kwotą:                        | <b>2 482 387,80 zł</b> |
| - rachunku zysków i strat zamykającego się<br>nadwyżką/niedoborem <sup>2</sup> na kwotę: | <b>36 073,50 zł</b>    |
| - sprawozdania z Funduszu Rozwoju ROD zamykającego<br>się kwotą:                         | <b>19 418,61 zł</b>    |
| - sprawozdania Funduszu Oświatowego ROD<br>zamykającego się kwotą:                       | <b>3 606,60 zł</b>     |

**§ 2**

Sprawozdanie finansowe ROD za rok 2025 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**  
**UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

**PRZEWODNICZĄCY**  
**WALNEGO ZEBRANIA**

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)

ZAŁĄCZNIK DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ROD W ZAKRESIE SPRAWOZDANIA RZECZOWEGO ZE ZREALIZOWANEJ BUDOWY NOWEJ INFRASTRUKTURY W ROD W UBIEGŁYM ROKU. – arkusz 1 z pliku excel

ZAŁĄCZNIK DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ROD W ZAKRESIE SPRAWOZDANIA RZECZOWEGO ZE ZREALIZOWANYCH REMONTÓW I MODERNIZACJI ROD W UBIEGŁYM ROKU – arkusz 2 z pliku excel

[Dokumenty w układzie poziomym]

**WNIOSEK ZARZĄDU  
ROD „PIASKI” W SIEDLCACH  
NA WALNE ZEBRANIE CZŁONKÓW PZD  
W DNIU 25 KWIETNIA 2026 ROKU  
W SPRAWIE USTALENIA WIELKOŚCI OPŁAT OGRODOWYCH**

**Szanowni państwo**

Zarząd długo analizował projekt budżetu na 2026 rok w pierwszej wersji budżetu wyszła nam podwyżka o ponad 200 złotych dlatego Zarząd postanowił ograniczyć inwestycje. Ograniczono wydatki na kontynuację przebudowy sieci wodociągowej. Planujemy podłączyć już wszystkich działkowców do nowej sieci i wykonanie części tzw. bajpasu wyrównującego ciśnienie w sieci. Niestety tym samym zakończenie przebudowy wodociągu nastąpi dopiero w przyszłym roku.

Szczegóły odnośnie inwestycji przestawimy w kolejnych wnioskach, a teraz przejdźmy do opłat ogrodowych.

Jak zwykle pierwszą największą opłatą jest opłata za wywóz nieczystości, której wysokość po przeprowadzeniu kalkulacji kosztów za ubiegły roku pozostawiamy bez zmian czyli 345 złotych od działki i niestety stanowi to i tak prawie 32% wszystkich opłat.

Kolejna opłata to opłata za wodę, która również pozostaje bez zmian i wyniesie 0,23 zł liczone od metra działki. Głównym kosztem wydobycia i rozprowadzenia wody jest koszt energii elektrycznej zużytej przez pompy i hydrofony oraz wynagrodzenie konserwatora hydraulika.

Opłata ogrodowa w wysokości 1,44 zł z metra<sup>2</sup>, w tym partycypacja dla jednostek nadrzędnych PZD 16 groszy ustalona przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców. Na opłatę ogrodową składają się między innymi koszty utrzymania czystości w częściach wspólnych Ogrodu, których mamy prawie 9 hektarów, bieżącej konserwacji infrastruktury ogrodowej, opłaty za dostawę energii elektrycznej i wody, ubezpieczenia podatki i inne opłaty publicznoprawne oraz koszty zarządzania ROD, na które składają się koszty utrzymania Biura Zarządu, księgowości ogrodu, koszty korespondencji itp. Staramy się obniżyć koszty funkcjonowania Biura Zarządu i przeprowadziliśmy akcje weryfikacji adresów mailowych za pomocą, których wysłaliśmy zaproszenia na Walne zebranie i wysłaliśmy zawiadomienia o opłatach. Posiadamy ponad 330 działkowców, którzy wraz z taką zgodą, co przyniesie 3.700,00 zł oszczędności.

Szanowni państwo wiele emocji budzą koszty wynagrodzeń, które w tym roku według projektów preliminarzy wyniosą ok. 176 tysięcy złotych. Są to koszty wynagrodzenia osób zatrudnionych w naszym Ogrodzie, a są to Kierownik biura w wymiarze  $\frac{3}{4}$  etatu na umowę o pracę oraz dwóch gospodarzy, konserwator hydraulik i opiekunka sali w Domu Działkowca zatrudnionych na umowę zlecenia, których stawkę narzuca nam wysokość płacy minimalnej.

Oprócz opłat ogrodowych członkowie PZD płacą także składkę członkowską w niezmienionej wysokości 10 zł, ale Krajowy Zarząd PZD podjął w tym roku decyzję, że składkę płacą wszyscy członkowie czyli współmałżonkowie także co oznacza, że małżeństwo zapłaci 20 zł.

Reasumując informuję, że za typową 300 metrową działkę zapłacimy 1.081,00 złotych. Jest to wzrost o 90,00 złotych, czyli o 8%.

To tyle naszych propozycji zwracam się z prośbą o merytoryczną dyskusję i uchwalenie przygotowanych przez Zarząd projektów uchwał.

W imieniu Zarządu ROD:

Skarbnik

.....  
podpis

Prezes

.....  
podpis

(Pieczęć ROD)

**UCHWAŁA NR 3/2026**  
**Walnego zebrania**  
**ROD „Złote Piaski” w Siedlcach**  
**z dnia 25.04.2026 roku**  
***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności***  
***Komisji Rewizyjnej ROD w 2025 roku***

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 65 pkt 2 Statutu PZD postanawia:

**§ 1**

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2025 r.

**§ 2**

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....  
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**

.....  
(podpis)

(Pieczęć ROD)

**UCHWAŁA NR 4/2026**  
**Walnego zebrania**  
**ROD „Złote Piaski” w Siedlcach**  
**z dnia 25.04.2026. roku**

**w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia**  
**w 2026 roku**

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD i § 65 pkt 7 w zw. z § 159 ust. 3 w zw. z § 160 Statutu PZD postanawia:

**§ 1**

1. Uchwalić opłatę ogrodową przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD w 2026 roku na 1,44 zł od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowanej działki, przeznaczaną w szczególności na:
  - 1) wydatki związane z utrzymaniem i konserwacją infrastruktury ogrodowej,
  - 2) wydatki związane z zarządzaniem ROD,
  - 3) wydatki na utrzymanie porządku i czystości,
  - 4) opłaty za dostawę energii elektrycznej, ciepłej, gazu i wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej,
  - 5) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne,
2. Opłata ogrodowa, o której mowa w ust. 1 obejmuje partycypację na rok 2026 przeznaczoną na finansowanie działalności jednostek PZD.

**§ 2**

Opłatę ogrodową wskazaną w § 1 wnoszą działkowcy z ROD w terminie do dnia 30 czerwca 2026 roku.

**§ 3**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**  
**UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....  
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY**  
**WALNEGO ZEBRANIA**

.....  
(podpis)

(Pieczęć ROD)

**UCHWAŁA NR 5/2026**  
**Walnego zebrania**  
**ROD „Złote Piaski” w Siedlcach**  
**z dnia 25.04.2026. roku**

***w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej***  
***– opłata energetyczna w roku 2026***

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 65 pkt 7 Statutu PZD oraz uchwały nr 285/2015 Krajowego Zarządu PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych oraz na podstawie danych z 2025 r.:

**§ 1**

Uchwalić opłatę energetyczną na 2026 r. w kwocie **15,00 zł** od działki w ROD podłączonej do sieci energetycznej.

**§ 2**

Opłata energetyczna przeznaczona jest przede wszystkim na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu.

**§ 3**

1. Opłatę wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy, w ROD, których działki były, są lub będą podłączone do ogrodowej sieci energetycznej w 2026 r.
2. Opłatę wnosi się w terminie do dnia 30 czerwca 2026 roku.

**§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**  
**UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

**PRZEWODNICZĄCY**  
**WALNEGO ZEBRANIA**

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)

(Pieczęć ROD)

**UCHWAŁA NR 6/2026**  
**Walnego zebrania**  
**ROD „Złote Piaski” w Siedlcach**  
**z dnia 25.04.2026 roku**

***w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej***  
***– opłata wodna w roku 2026***

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 65 pkt 7 Statutu PZD oraz uchwały nr 57/2019 Krajowego Zarządu PZD z dnia 27 lutego 2019 roku (ze zmianami wprowadzonymi uchwałą KZ PZD nr 101/2020 z dnia 21 kwietnia 2020 r.) *w sprawie zasad ustalenia i rozliczania opłaty wodnej w ROD* oraz na podstawie danych z 2025 roku postanawia:

**§ 1**

**Uchwalić opłatę wodną w wysokości 0,23 zł od działki podłączonej do sieci wodnej**, uwzględniającą w szczególności koszty wynikające z kosztów związanych z wydobywaniem wód podziemnych lub poborem wód powierzchniowych wynikających w szczególności z:

- napełnienia sieci wodą na początku sezonu oraz zrzutu wody na koniec sezonu,
- zużycia energii elektrycznej na potrzeby zasilania urządzeń wodnych,
- dozoru technicznego urządzeń służących do poboru wody,
- pozostałych kosztów związanych z poborem wody, na rzecz uprawnionego podmiotu.

**§ 2**

1. Opłatę wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy w ROD, których działki były podłączone w 2025 roku, są lub będą w 2026 r. podłączone do ogrodowej sieci wodociągowej.
2. Opłatę wnosi się w terminie do dnia 30 czerwca 2026 roku.

**§ 3**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)

(Pieczęć ROD)

**UCHWAŁA NR 7/2026**  
**Walnego zebrania**  
**ROD „Złote Piaski” w Siedlcach**  
**z dnia 25.04.2026. roku**

***w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz odpadów  
z terenu ROD w 2026 roku***

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 65 pkt 7 Statutu PZD oraz na podstawie umowy zawartej z odbiorcą odpadów/uchwałą rady gminy właściwej ze względu na położenie ROD regulującą wysokość opłat za wywóz odpadów postanawia:

**§ 1**

Uchwalić opłatę za wywóz odpadów w 2026 roku w kwocie **345,00 zł** od działki.

**§ 2**

Opłatę za wywóz odpadów wnoszą wszyscy działkowcy w terminie do dnia 30 czerwca 2026 roku.

**§ 3**

1. W przypadku zmiany kwoty stawki lub potrzeb i obowiązków ROD za wywóz odpadów przez podmiot świadczący tę usługę na podstawie ww. umowy lub uchwały, zarząd ROD dokona odpowiedniej korekty (podwyżki lub obniżki) w rozliczeniach z tego tytułu pomiędzy działkowcem a ROD.
2. O konieczności dokonania korekty poprzez dopłatę zarząd ROD zawiadomi działkowców poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na tablicach informacyjnych ROD oraz stronę internetową ROD.

**§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....  
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**

.....  
(podpis)

Pieczęć ROD

**WNIOSEK ZARZĄDU  
ROD „Złote Piaski” w Siedlcach  
NA WALNE ZEBRANIE CZŁONKÓW PZD  
W DNIU 25.04.2026**

**W SPRAWIE REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO  
PN. KONTYNUACJA PRZEBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ.**

- 1) Charakterystyka zadania zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami:
- Montaż zaworów czerpalnych fi 20mm ze złączką do węża - 155 szt.,
  - Sieć wodociągowa z PE 25 - 675 m,
  - Sieć wodociągowa z rur PE fi 63 mm - 1.812 m,
  - Nawierzchnia z tłucznia kamiennego o frakcji 4-31 mm z zagęszczeniem i wałowaniem grubości 10 cm - 1100 m<sup>2</sup>
- 2) Przewidywany czasokres i termin realizacji: październik 2026 roku.
- 3) System realizacji zadania:  
- *zlecony*
- 4) Przewidywany koszt wykonania zadania w zł: 257.144,00.
- 5) Przewidywane źródła finansowania przeznaczone na zadanie opisane w pkt. 1:
- |                                                |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| - środki własne ROD                            | 4 298,00 zł,   |
| - dotacje jednostek samorządu terytorialnego   | 0,00 zł,       |
| - dotacje organów wyższych PZD                 | 0,00 zł,       |
| - dotacje z innych źródeł                      | 0,00 zł,       |
| - pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD       | 0,00 zł,       |
| - środki z partycypacji finansowej działkowców | 252 846,00 zł. |

W imieniu zarządu ROD:

Wiceprezes

Prezes

.....

podpis

.....

podpis

(Pieczęć ROD)

**UCHWAŁA NR 8/2026**  
**Walnego zebrania**  
**ROD „Złote Piaski” w Siedlcach**  
**z dnia 25.04.2026. roku**

***w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego***

**PN. Kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej**

Walne zebranie członków PZD, na podstawie § 65 pkt 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD, postanawia:

**§ 1**

Przyjąć do realizacji na rok 2026 zadanie pn. Kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej.

**§ 2**

Koszt zadania inwestycyjnego (remontowego) w zł wynosi **257 144,00**.

**§ 3**

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji zlecony określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 4**

1. Wysokość partycypacji finansowej, ponoszoną przez działkowca w części przypadającej na jego działkę, w kosztach realizacji zadania, o których mowa w § 2 ustala się w kwocie:  
zł **198,00** na rok 2026.
2. Łączna wysokość partycypacji, ponoszona przez działkowca w części przypadającej na jego działkę, o której mowa w ust. 1 wynosi **198,00** zł.
3. Kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy ROD w terminie do 30 czerwca 2026 roku.

**§ 5**

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 4.

**§ 6**

Realizacja zadania inwestycyjnego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych oraz zabezpieczeniu jego finansowania.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....

*(podpis)*

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**

.....

*(podpis)*

Pieczęć ROD

**WNIOSEK ZARZĄDU  
ROD „Złote Piaski” w Siedlcach  
NA WALNE ZEBRANIE CZŁONKÓW PZD  
W DNIU 25.04.2026  
W SPRAWIE REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO  
PN. MODERNIZACJA SIECI ENERGETYCZNEJ**

- 1) Charakterystyka zadania zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami:
  - montaż skrzynek licznikowych z podlicznikami na słupach w alejkach ogrodowych.
- 2) Przewidywany czasokres i termin realizacji: wrzesień 2026 r.
- 3) System realizacji zadania:
  - *zlecony*
- 4) Przewidywany koszt wykonania zadania w zł: 35 000,00
- 5) Przewidywane źródła finansowania przeznaczone na zadanie opisane w pkt. 1:

|                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| - środki własne ROD                            | 19 676,00 zł, |
| - dotacje jednostek samorządu terytorialnego   | 0,00 zł,      |
| - dotacje organów wyższych PZD                 | 0,00 zł,      |
| - dotacje z innych źródeł                      | 0,00 zł,      |
| - pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD       | 0,00 zł,      |
| - środki z partycypacji finansowej działkowców | 15 324,00 zł, |

W imieniu zarządu ROD:

Wiceprezes

Prezes

.....  
podpis

.....  
podpis

(Pieczęć ROD)

**UCHWAŁA NR 9/2026**  
**Walnego zebrania**  
**ROD „Złote Piaski” w Siedlcach**  
**z dnia 25.04.2026. roku**

***w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego***

**PN. Modernizacja sieci energetycznej**

Walne zebranie członków PZD, na podstawie § 65 pkt 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD, postanawia:

**§ 1**

Przyjąć do realizacji na rok 2026 zadanie pn. Modernizacja sieci energetycznej.

**§ 2**

Koszt zadania inwestycyjnego w zł wynosi **35 000,00 zł**.

**§ 3**

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji zlecony określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 4**

1. Wysokość partycypacji finansowej, ponoszoną przez działkowca w części przypadającej na jego działkę, w kosztach realizacji zadania, o których mowa w § 2 ustala się w kwocie: **zł 12,00** na rok 2026.
2. Łączna wysokość partycypacji, ponoszona przez działkowca w części przypadającej na jego działkę, o której mowa w ust. 1 wynosi **12,00 zł**.
3. Kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy ROD w terminie do 30 czerwca 2026 roku.

**§ 5**

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 4.

**§ 6**

Realizacja zadania inwestycyjnego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych oraz zabezpieczeniu jego finansowania.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....

*(podpis)*

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**

.....

*(podpis)*

(pieczęć ROD)

**UCHWAŁA NR 10/2026**  
**Walnego zebrania**  
**ROD „Złote Piaski” w Siedlcach**  
**z dnia 25.04.2026. roku**

***w sprawie korzystania z energii elektrycznej.***

**§ 1**

Walne zebranie sprawozdawcze ROD „Złote Piaski” w Siedlcach na podstawie uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych uchwala, co następuje:

**§ 2**

Działkowiec obowiązany jest do podawania stanów zużycia energii elektrycznej w altanie do 30 września każdego roku poprzez:

5. zakładkę KONTAKT na stronie internetowej Ogrodu [www.zlotepiaskisiedlce.pl](http://www.zlotepiaskisiedlce.pl);
6. osobiście w Biurze Zarządu ul. Przymiarki 70 w godzinach jego pracy;
7. elektronicznie na adres: [biuro@zlotepiaskisiedlce.pl](mailto:biuro@zlotepiaskisiedlce.pl).

**§ 3**

W przypadku podłączania nowych użytkowników lub modernizacji sieci, podlicznik powinien zostać umieszczony poza altaną w skrzynce na słupie energetycznym i powinien być dostępny dla konserwatora elektryka i członków Zarządu dokonujących odczytów zużytej energii elektrycznej. Koszt podłączenia według kalkulacji firmy konserwującej sieć energetyczną w ogrodzie pokrywa działkowiec.

**§ 4**

Walne zebranie upoważnia Zarząd do odłączania energii działkowcom, którzy w danym roku kalendarzowym nie podadzą stanu licznika.

**§ 5**

Walne zebranie upoważnia Zarząd również do odłączania energii działkowcom, wobec, których stwierdzono pobór energii elektrycznej z pominięciem podliczników energii.

**§ 6**

Walne zebranie upoważnia Zarząd do odłączania energii działkowcom, którzy w danym roku kalendarzowym nie uregulowali należności za energię elektryczną.

**§ 7**

Ponowne podłączenie energii do altany nastąpi po spełnieniu następujących warunków:

- a. uregulowanie należności za zużytą energię elektryczną. W przypadku nielegalnego poboru energii należność obliczana będzie na podstawie

- średniego zużycia energii elektrycznej w altanach pomnożona przez dwukrotną cenę 1 kWh<sup>1</sup> i okres nielegalnego poboru;
- b. przeniesieniu licznika zużytej energii elektrycznej w sposób opisany w § 3. Koszt przeniesienia według kalkulacji firmy konserwującej sieć energetyczną w ogrodzie pokrywa działkowiec;
  - c. w przypadku odłączania energii działkowcom, którzy w danym roku kalendarzowym nie uregulowali należności za energię elektryczną, a posiadają skrzynki licznikowe na słupach w alejkach ponowne podłączenie nastąpi po wniesieniu opłaty ustalonej na podstawie kalkulacji firmy konserwującej sieć energetyczną;
  - d. w przypadku podłączenia energii elektrycznej niezgodnie z prawem budowlanym, a w szczególności podłączeń pomiędzy sąsiadami, w związku ze zmianą sposobu pomiaru zużytej energii elektrycznej poprzez liczniki zamontowane w skrzynkach na alejkach ponowne przyłączenie<sup>2</sup> nastąpi po wykonaniu nowego przyłącza od altany do słupa. Koszty ponosi działkowiec. Zasada ta wynika bezpośrednio z faktu, że działkowcy podłączeni do sąsiada nie ponosili pełnych kosztów montażu przyłącza, tak jak większość działkowców posiadających podłączoną energię elektryczną do altany.

## § 8

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia pomiarowego (podlicznika), do którego doszło bez winy działkowca, Zarząd dokonuje wymiany licznika w sposób opisany w § 3. Koszt wymiany ponosi Zarząd.

## § 9

Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew<sup>3</sup>, a Walne zebranie nakłada ten obowiązek także w stosunku do drzew rosnących pod liniami energetycznymi. Zabieg ten działkowiec powinien wykonać w porozumieniu z konserwatorem elektrykiem. W przypadku zaniedbania tego obowiązku Zarząd może na koszt<sup>4</sup> działkowca usunąć gałęzie wrastające w linie energetyczne. Zarząd nie odpowiada za szkody powstałe podczas wycinki, jeśli działkowiec nie udostępni działki do przeprowadzenia tego zabiegu.

## § 10

Montaż paneli fotowoltaiki na działkach możliwy będzie po spełnieniu następujących warunków:

- a) każda instalacja fotowoltaiczna musi być wyposażona w magazyn energii;
- b) instalacja musi być wyposażona w oddzielną sieć odbioru energii;
- c) zabrania się wyłączenia sieci fotowoltaicznej do sieci ogrodowej nawet przy zastosowaniu różnego rodzaju przełączników. W przypadku nie spełnienia

---

<sup>1</sup> Art. 44 p. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18.08.2011 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną.

<sup>2</sup> Dotyczy altan podłączonych do sąsiada, a nie bezpośrednio do słupa energetycznego.

<sup>3</sup> § 55 p. 1 Regulaminu ROD „Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki.”

<sup>4</sup> Rozliczenie kosztów prowadzonych prac następuje na podstawie noty obciążeniowej wystawianej na podstawie faktury wykonawcy robót i stanowią część kosztów poniesionych na prace na konkretnej działce.

powyższych warunków Walne zebranie upoważnia Zarząd do odłączenia dostawy energii elektrycznej do altan do czasu usunięcia nieprawidłowości.

### **§ 11**

Na podstawie uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD Walne Zebranie upoważnia Zarząd ogrodu do wyłączania energii elektrycznej w okresie od grudnia do końca lutego w związku z niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu oraz bezpieczeństwem ogrodu, a także w celu zapobieżenia nielegalnemu przebywaniu w altanach osób bezdomnych, a zużyta przez nich energia obciążałaby działkowca.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....  
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**

.....  
(podpis)

(Pieczęć ROD)

**UCHWAŁA NR 11/2026**  
**Walnego zebrania**  
**ROD „Złote Piaski” w Siedlcach.**  
**z dnia 25.04.2026 roku**

***w sprawie planu pracy na 2026 rok***

Walne zebranie sprawozdawcze, działając na podstawie § 65 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

**§ 1**

Przyjąć plan pracy na 2026 rok.

**§ 2**

Plan pracy na 2026 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....  
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**

.....  
(podpis)



# **POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**

## **RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „ZŁOTE PIASKI”**

ul. Piaskowa 235 08-110 SIEDLCE

### **PLAN PRACY**

#### **ZARZĄDU RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO**

#### **„ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH**

#### **NA 2026 ROK.**

#### **I. Działalność organizacyjna.**

1. Posiedzenia zarządu odbywać się będą raz w miesiącu, a razie potrzeby częściej.
2. Przedstawiać w gablotach ogłoszeniowych skład osobowy zarządu, komisji statutowych i problemowych oraz kalendarz posiedzeń zarządu i dyżurów członków zarządu.
3. Bieżące prowadzenie kroniki ogrodu.
4. Bieżące prowadzenie rejestru, działek, działkowców i członków PZD.

#### **II. Działalność szkoleniowa.**

1. Stałe podnoszenie i doskonalenie praktycznej wiedzy fachowej członków ROD.
2. Prowadzenie przez Społecznych Instruktorów Fachowych szkoleń członków zarządu.
3. Organizowanie prelekcji i pokazów na terenie ogrodu.
4. Propagowanie czytelnictwa wydawnictw Krajowego Zarządu PZD i miesięcznika „Działkowiec”.
5. Zgłaszanie działkowców na szkolenia organizowane i finansowane z funduszu oświatowego OZ i KZ PZD.
6. Zgłaszanie nowych działkowców na szkolenia podstawowe organizowane przez OZ.
7. Zgłaszanie potrzeb szkoleniowych i udział aktywny w szkoleniu i naradach organizowanych przez OZ i KZ.

#### **III. Działalność na rzecz działkowców, społeczności lokalnej i środowiska.**

1. Kontynuowanie współpracy z klubami seniora, organizowanie spotkań, wspólne grilowanie;
2. Kontynuowanie współpracy z Niepublicznym Przedszkolem „Słoneczna Dolina” w zakresie organizacji spotkań z przyrodą oraz z innymi placówkami, które wyrażą chęć współpracy;
3. Stała współpraca z dzielnicowym Rewiru II i Strażą Miejską w zakresie bezpieczeństwa działkowców i ich mienia;
4. Zorganizowanie konkursu o miano najładniejszej działki w ogrodzie;
5. Udział ogrodu w konkursach ogłaszanych przez Okręg Mazowiecki;
6. Zorganizowanie wywozu nieczystości z terenu ogrodu;
7. Zorganizowane wycieczki szkoleniowej do Muzeum Ziemi Mazowieckiej w Sierpcu.

#### IV. Działalność inwestycyjno-remontowa.

| Nazwa zadania                             | Koszt zadania     | Fundusz rozwoju  | Partycypacja działkowców | Dotacje          |
|-------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Modernizacja sieci elektrycznej           | 35 000,00         | 19 676,00        | 15 324,00                |                  |
| Kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej | 257 144,02        | 4 298,02         | 252 846,00               |                  |
| Instalacja monitoringu w ROD etap I       | 69 826,00         | 29 826,00        |                          | 40 000,00        |
| <b>Razem</b>                              | <b>374 970,00</b> | <b>66 800,00</b> | <b>268 170,00</b>        | <b>40 000,00</b> |

(Pieczęć ROD)

**UCHWAŁA NR 12/2026**  
**Walnego zebrania**  
**ROD „Złote Piaski” w Siedlcach**  
**z dnia 25.04.2026 roku**

**w sprawie preliminarzy finansowych ROD na 2026 rok**

Walne zebranie sprawozdawcze na podstawie § 65 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

**§ 1**

Przyjąć następujące preliminarze finansowe ROD na 2026 r.:

- 1) preliminarz finansowy działalności statutowej, zamykający się po stronie:

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Przychodów kwotą | <b>1 046 080,00 zł,</b> |
| Kosztów kwotą    | <b>1 044 500,00 zł,</b> |
| Rezerwa stanowi  | <b>1 580,00 zł.</b>     |
  
- 2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD, zamykający się po stronie:
  - a) bilans otwarcia **19 418,61 zł,**
  - b) planowane przychody **374 970,00 zł,**
  - c) planowane koszty **394 000,00 zł,**
  - d) planowany stan na 31.12.2026 r. **388,61 zł,**
  
- 3) preliminarz Funduszu Oświatowego, zamykający się po stronie:
  - a) bilans otwarcia **3 606,60 zł,**
  - b) planowane przychody **6 000,00 zł,**
  - c) planowane koszty **9 000,00 zł,**
  - d) planowany stan na 31.12.2026 r. **606,60 zł.**

**§ 2**

Preliminarze finansowe ROD, o których mowa w § 1 stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)

**ZAŁĄCZNIK DO PRELIMINARZA FINANSOWEGO ROD W ZAKRESIE  
PLANOWANEJ DO REALIZACJI BUDOWY NOWEJ INFRASTRUKTURY  
W ROD W ROKU**

– arkusz nr 3 z pliku excel

ZAŁĄCZNIK DO PRELIMINARZA FINANSOWEGO ROD W ZAKRESIE  
PLANOWANEGO DO REALIZACJI REMONTU LUB MODERNIZACJI  
INFRASTRUKTURY W ROD NA ROK

– arkusz nr 4 z pliku excel